

## 서양법제사 기말고사 - 2007.6.13.

- 고사시간은 2시간 입니다.
- 자신이 소지한 자료에 한하여 자유로이 참조 가능합니다.
- 아래 세개의 문항 중 **두개 문항만을 선택**하여 답하십시오.
- 답안지에는 **학번만 기재**하고, 이름과 학과는 기재하지 마십시오.

[문1] 매매 계약에 근거한 구제수단으로서 actio redhibitoria 를 설명하라.

[문2] 루키우스와 스티쿠스는 해변가에 위치한 식당을 같이 경영하기로 하고, 음식 솜씨가 있는 루키우스가 주방장으로 근무하고, 스티쿠스는 식당 건물 마련, 고객관리, 각종 식자재 구입 등의 영업업무를 담당하기로 하였다. 식당의 경영으로 생긴 이익과 손해에 대하여는 이를 균등하게 나누기로 하였다.

스티쿠스는 항구를 내려다보는 언덕 위 수려한 경관이 있는 곳에 식당 건물을 2층 규모로 마련하기로 하고, 건축업자 티티우스와 계약을 하여 식당을 짓도록 하였다. 식당영업은 크게 성공하여 번창하고 있었는데, 티티우스가 사용한 목재에 심각한 결함이 있어, 손님이 유난히 많던 어느 저녁, 손님들로 가득한 2층이 하중을 이기지 못하고 무너져 내려 여러명이 사망하고 상해를 입은 자도 많았다.

피해를 입은 손님들, 스티쿠스, 티티우스, 루키우스 간의 관계를 설명하라.

[문3] 알렉스는 그의 재산관리인 퀸투스에게 알렉스 소유의 올리브 농장 2만 평을 처분해 주도록 부탁하였다. 퀸투스가 처분 가격에 대하여 문의하자, 알렉스는 적어도 5000금 이상은 받아야 한다고 하였다.

원매자를 찾던 퀸투스는, 그의 6촌 형인 섹스투스가 올리브 농장을 하려고 한다는 점을 알고, 그에게 4500금을 받고, 알렉스 소유의 농장을 매도하였다. 사실은 더 고가로 매입하려던 다른 원매자 바루스가 있었지만, 퀸투스는 그 사실을 숨기고 알렉스에게 4500금 이상으로는 도저히 받아낼 수 없었다고 이야기하여 알렉스는 이 매매에 대하여 문제삼지 않고 올리브 농장을 섹스투스에게 인도하였다.

그 농장을 사려했으나, 사지 못한 바루스가 우연히 알렉스를 만날 기회에 전후 사정을 이야기 하여, 알렉스는 이제 사실을 알게 되었다. 알렉스-퀸투스-섹스투스 간의 분쟁은 어떻게 해결될 수 있을까?

끝.