

물권법 기말 시험 - 2008.6.20

- 고사시간은 2시간입니다.
- 법전 참조 가능합니다.
- [문1]은 모두 답하고, [문2]는 **두개 중 하나의 문항만을 선택**하여 답하십시오.
- 답안지에는 **학번만 기재**하고, 이름과 학과는 기재하지 마십시오.

[문1] 사례형 문제(배점 65점)

김갑동은 두나은행으로부터 사업자금 10억원을 용자받아 설령탕 전문식당을 경영하고자 하였다. 두나은행은 용자금 채권을 담보하기 위하여 김갑동이 소유하는 신설동 사거리 나 대지에 채권 최고액 10억원의 근저당권을 설정받았으나, 그것으로는 채권회수에 충분하지 않을 것으로 판단하여, 추가 담보를 요구하였다. 김갑동은 자신의 친구 이을순에게 사정하여, 이을순이 자기 소유 아파트를 공동 저당물로 제공하였다. 그래서 이을순의 아파트에는 채권 최고액을 10억원으로 하는 공동근저당권이 제1번 저당권으로 설정되었다.

용자가 승인되어 용자금을 지급받은 김갑동은 이 돈을 사용하여 신설동 사거리 대지에 매우 근사한 설령탕 전문 식당을 신축하였다. 신장 개업한 김갑동의 설령탕 전문 식당에 손님이 많이 몰려 사업은 순조롭게 진행되었다. 그러나, 미국산 쇠고기 파동이 생긴 후 손님이 급감하여, 김갑동은 용자금 이자를 상환하지 못하는 지경에 이르렀다. 이에 두나은행은 김갑동이 설령탕 식당 영업을 그래도 계속하도록 해 주려는 배려에서 이을순 소유 아파트에 설정받은 공동근저당권을 실행하여, 이을순의 아파트가 12억원에 경매되었다. 두나은행이 배당에 참가하여 김갑동에게 지급된 용자금 원금 및 이자 등 합계 11억원 중, 10억원을 배당신청하자, 이을순 소유 아파트에 채권 최고액을 5억원으로 한 제2번 저당권을 설정받은 세모은행이 이의를 제기하고 있다. 이을순 또한 두나은행의 배당신청이 부당하다고 주장하고 있다.

김갑동, 이을순, 두나은행, 세모은행 간의 분쟁은 어떻게 해결되어야 할까?

[문2] 다음 중 **하나만을 선택**하여 설명하십시오(배점 35점).

- 전세권의 담보물권적 측면

또는

- 지상권의 존속 기간

끝.