물권법

서론

물권의 성질
물권의 종류
물권 법정주의
물권적 청구권
물권행위의 (관념적) 독자성?
물권행위의 有因性

등기 제도

등기의 효력
가등기의 효력
등기 청구권
중간 생략 등기
등기명의신탁

부동산 물권의 변동

법률행위에 의한 부동산 물권변동 (제186조)
법률의 규정에 의한 부동산 물권변동 (제187조)

동산물권의 변동

권리자로 부터의 취득
무권리자로 부터의 취득

점유권

점유, 점유권, 점유보호
점유의 기능 및 효력
점유보호 청구권
회복자와의 관계

취득시효

인정 근거
시효취득의 객체
계속된 점유
자주점유
평온, 공연한 점유
부동산의 일반취득시효
등기부 취득시효
취득시효 중단 사유

소유권

소유권과 그 한계
소유권의 취득양태
동산의 원시취득
부동산의 원시취득
부합, 혼화, 가공
소유권의 보호 수단
반환청구
방해제거 청구권
방해예방 청구권 2003마543

공동 소유

공유
합유
총유
준 공동소유
구분 소유권

지상권

지상권의 취득
존속기간, 효력, 소멸
구분 지상권

법정지상권, 관습상의 법정지상권, 관습상의 지상권

지역권 및 특수지역권

유형
이용의 한계
지역권의 부종성, 수반성
지역권의 발생과 소멸
有償의 지역권? 항구적 지역권?
지역권 침해시 구제수단
특수 지역권

전세권

전세권의 취득
존속기간, 효력, 소멸

유치권

유치권의 성립요건
효력, 소멸

질권

동산 질권
권리 질권
轉質權

저당권

저당권의 설정 과 피담보채권
저당권의 실행과 소멸
공동저당, 근저당

□□□ □□

- □□□□□ □□□□□
- □□□□□□ □□